

Aktuelle Neuigkeiten rund um das DÖRNBERG Areal

DAS DÖRNBERG

Aktuell

Sonderausgabe

Neue Arbeitswelten für Regensburg.

NU
WORK

Im Westen des DÖRNBERG-Stadtquartiers entsteht mit dem NU WORK ein innovatives Büro-Ensemble in Verbindung mit einem attraktiven Premier Inn Hotel. Hier finden fortschrittlich denkende Unternehmen optimale Rahmenbedingungen.



Vielfältig
in den Funktionen

Variabel
in den Flächen

Einzigartig
im Style

Arbeitswelt trifft Aufenthaltsqualität.



Moderner Business-Park.

Unter dem Namen NU WORK bildet ein zukunftsorientierter Büro-Campus zusammen mit einem hochwertigen Premier Inn Hotel den westlichen Abschluss des DÖRNBERG-Stadtquartiers.

Die Arbeitswelt wandelt sich – und mit ihr die Anforderungen an den Arbeitsplatz der Zukunft. Variable Working-Spaces und kreative Freiräume: Der NU WORK Campus verspricht zukunftsorientierten Unternehmen vom jungen Start-up bis hin zum großen Dienstleister optimale Rahmenbedingungen. Die Flächen, die im NU WORK entstehen, bieten maximale Flexibilität. Die Mieter haben die Möglichkeit, von Anfang an die für sie und ihr Unternehmen maßgeschneiderte Lösung zu realisieren – von kleinteiligen Einzelarbeitsplätzen über Flex-Office- und Open-Space-Konzepte bis hin zu Showrooms oder anderen Repräsentationsflächen.

Modern und zeitlos.

Als westlicher Abschluss des DÖRNBERG-Stadtquartiers bilden die dreigeschossigen Gebäude des NU WORK ein markantes Entree für das neue Viertel und öffnen sich zu einem gemeinsamen Platz. Große, bodentiefe Fenster verleihen der elegant und klassizistisch gestalteten Fassade einen zeitlosen Look

und sorgen zugleich für angenehm helle Innenräume. Die klassische Gestaltung setzt sich im Inneren der Gebäude nahtlos fort: Gänge und Treppenhäuser des NU WORK präsentieren sich im passenden, hochwertigen Design mit zurückhaltender Farbigkeit und gradliniger Klarheit.

Effizient und grün.

Eine zeitgemäße Ausstattung sorgt nicht nur für mehr Komfort und Funktionalität, sondern auch für eine angenehme und umweltfreundliche Hightech-Umgebung. Denn nachhaltig zu bauen, bedeutet vor allem smart zu bauen. Dazu gehören die intelligente und effiziente Nutzung von Energie und Ressourcen sowie der Einsatz von automatisierter Gebäudetechnik. Auch die Dachflächen der einzelnen Gebäude kombinieren Funktionalität mit Nachhaltigkeit: Die Dachbegrünungen des Ensembles sorgen für mehr Wetterschutz, erhöhte Dämmleistung, bessere Regenwasserrückhaltung, ein angenehmeres Mikroklima und mehr Artenreichtum.



ca. 12.000 m²
für Büros, Labor, Showroom
und Gastronomie



169 Zimmer
Businesshotel



278 Stellplätze
in der Tiefgarage



Maßgeschneiderte Mieteinheiten ab
ca. 235 m²



Auf einer Etage bis zu
ca. 1.640 m²
individuell gestaltete Mietfläche



Fertigstellung im
Sommer 2022
geplant

Rundum attraktiv.

Raum für Inspiration, Erholung, Freizeit und gesunden Lifestyle.



Der arbeitende Mensch verbringt rund ein Drittel seines Lebens mit der beruflichen Tätigkeit. Mit dem historischen Flair der Regensburger Altstadt und den großzügigen Grünflächen des quartierseigenen Landschaftsparks sorgt das NU WORK für ein Umfeld zum Wohlfühlen. Die durchdachte Planung mit einer Kita und einem Fitnessstudio direkt im Quartier leisten ebenfalls einen Beitrag zu einer angemessenen Work-Life-Balance.

Vielfalt, Abwechslung und Genuss für die Mittagspause.

Eine ausgewogene und gesunde Ernährung hat direkte Auswirkungen auf Körper und Geist – und somit auf die berufliche Produktivität. Rund um das NU WORK befindet sich ein vielfältiges Gastronomie-Angebot: Il Mercato, Cotidiano, Meridiano, Rosarium oder Il Baretto bieten kulinarische Verpflegung nach jedem Geschmack. Darüber hinaus gibt es in und um das Quartier weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch ein eigenes gastronomisches Angebot im NU WORK ist vorgesehen und wird das vielfältige Angebot abrunden.



Hubert Haupt, Bauherr

Mit dem NU WORK schaffen wir Arbeitsbedingungen jenseits des klassischen Schreibtischdenkens und das in Bestlage Regensburgs.



Ausgezeichnet.

Das NU WORK wird nach besonderen Kriterien gebaut. Um diese in Sachen Nachhaltigkeit zu belegen, wird eine Zertifizierung nach LEED Gold-Standard angestrebt. Es ist die zweithöchste Kategorie, die das renommierte US Green Building Council weltweit vergibt.

Bereits jetzt hat der Büro-Campus die Gold-Zertifizierung in Sachen Kommunikationsinfrastruktur erhalten, da er planungsbegleitend die WiredScore-Kriterien berücksichtigt. Bewertet werden Konnektivitätsmerkmale wie Infrastruktur, Ausfallsicherheit, Funk- und WLAN-Verbindung, die sich beim NU WORK Campus auf höchstem Niveau bewegen, u.a. durch schnelles Glasfasernetz, hohe Ausfallsicherheit durch redundante Anbindung und vorausschauende Zukunftssicherheit.



Die sogenannte **WiredScore Zertifizierung** ist ein international einzigartiges Bewertungssystem für die digitale Infrastruktur von Gewerbeimmobilien anhand von Konnektivitätsmerkmalen wie Infrastruktur, Ausfallsicherheit, Funk- und WLAN-Verbindung.

„Leadership in Energy and Environmental Design“

(LEED) ist ein weltweit anerkannter Standard für nachhaltige Gebäude und einen umfassenden Nachhaltigkeitsansatz. Beurteilt werden u.a. Wassereffizienz, Energiemanagement, Materialeinsatz und Innenraumqualität.

Auf einen Blick.

Starker Standort.

Historische Spuren, kulturelle Vielfalt, hoher Freizeitwert: Regensburg hat viel zu bieten. Seit einigen Jahren ist die Stadt nicht nur ein gefragtes Reiseziel, sondern auch eines der wichtigsten Wirtschaftszentren Deutschlands. Dies gepaart mit professioneller Konzentration und mediterraner Gelassenheit macht Regensburg aus. Die Stadt ist ein Ort für Macher und Genießer, in den sich das NU WORK hervorragend einfügt.

Im Herzen Regensburgs.

Das NU WORK befindet sich in Regensburgs Bestlage. Das Ensemble der vier NU WORK Gebäude bildet das westliche Tor zum neu entstandenen DÖRNBERG-Stadtquartier im Inneren Westen. Dank der Nähe zur Altstadt und dem großzügigen Landschaftspark sowie der Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür ist der Büro-Campus urban und naturnah zugleich. Er erfüllt damit alle Anforderungen eines wachsenden Umfelds.

Optimale Erreichbarkeit.

Egal ob mit PKW, ÖPNV, Fahrrad oder zu Fuß – das NU WORK ist dank optimaler Anbindung auf allen Wegen gut zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle mit Linie zum Hauptbahnhof befindet sich direkt vor der Tür. Im Landschaftspark führt ein Radweg Richtung Hauptbahnhof und Altstadt unmittelbar am NU WORK vorbei. Auch mit dem PKW sind die Wege kurz: Die Autobahnen A93 und A3 sind nur wenige Minuten entfernt.



Über Das DÖRNBERG.

Das DÖRNBERG ist die aktuell größte privat finanzierte Projektentwicklung Bayerns, die sich auf einer Gesamtfläche von 25 Hektar in Regensburgs Innerem Westen in Bau befindet. In drei Abschnitten entstehen neben flexiblen Büro-, Gewerbe- und Einzelhandelsflächen rund 1.300 Wohneinheiten. Aktuell in Vertrieb und Vermietung befinden sich Wohnungen, Maisonnetten und Apartments mit Wohnflächen zwischen ca. 20 und 150 Quadratmeter.



Impressum

Herausgeber:

Dörnberg-Viertel Projekt GmbH & Co. KG

Entwickler:

Dörnberg-Viertel Projekt GmbH & Co. KG
Südliche Münchner Str. 42b
82031 Grünwald

Auflage:

170.000 Stück

Konzeption, Redaktion und Gestaltung:

Valentum Kommunikation GmbH,
Regensburg
www.valentum-kommunikation.de

Rahmendesign:

die agentour GmbH

